

Mottagare

Tekniska nämnden

Fastighetsreglering vid Merkuriusgatan i Visby

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättat avtal om utvidgning av befintlig tomträtt på Visby Kometen 2.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett pågående exploateringsprojekt för utbyggnad av nya gator och bildande av nya industrifastigheter i Visby. Det har uppmärksammats att delar av gällande detaljplan längs Merkuriusgatan i Visby inte har genomförts. I samband med att arbeten ska göras på gatan bedömer förvaltningen därför att det är lämpligt att ansöka om lantmäteriförrättning för att överföra mark mellan fastigheterna Visby Norr 1:1 samt Visby Kometen 1 och 2. Visby Kometen 2 är upplåten med tomträtt till Visfast AB och därför behöver befintligt tomträttsavtal justeras inför ansökan om fastighetsreglering.

Cirka 9 kvadratmeter mark ska överföras från Visby Norr 1:1 till Visby Kometen 2 och därför bedöms påverkan på avtalet som försumbart. Tomträttsavgälden justeras därför inte till följd av denna överenskommelse.

Eftersom förvaltningen har för avsikt att ansöka om reglering för ett större markområde bedöms förrättningskostnaderna för denna reglering som försumbara i sammanhanget.

Därför föreslår förvaltningen att tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse med tomträttshavaren.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att regleringen utgör en del av arbeten som borde utförts direkt efter att detaljplanen antogs och detta avtal är ett nödvändigt steg för att åtgärda detta. Tillägget medför inga konsekvenser av vikt för Region Gotland och föreslås därför godkännas.

Rättslig grund: Fastigheten ägs av Region Gotland och fastighetsägaren får enligt 13 kap. 21 § JB komma överens med tomträttshavaren om att ändra tomträttsens område under förutsättning att fastighetsbildning kommer till stånd i enlighet med överenskommelsen.

Ekonomiska konsekvenser: Beslutet om att godta avtalet medför inga ekonomiska konsekvenser för Region Gotland. De förrättningskostnader som uppstår vid fastighetsregleringen är huvudsakligen kopplade till genomförandet av detaljplanen och är därför en separat fråga.

Barnperspektiv: Ej aktuellt.

Jämställdhetsperspektiv: Ej aktuellt.

Landbygdssäkring: Ej aktuellt.

Klimat- och miljöperspektiv: Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse – Fastighetsreglering vid Merkuriusgatan i Visby, daterad 2026-08-24
Signerat tilläggsavtal

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör